



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 80 prog. 80 del 28/03/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **24/02/1995** con **Prot. N. 13500** dal **sig. Amato Antonino**, nato ad Alcamo (TP) il 16/04/1946 ed ivi residente in via Giuseppe Diamante n°1, C.F.: MTA NNN 46D16 A176O, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Antonino Orlando, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Fabbricato composto da un piano terra (comprendenti due unità immobiliari) destinato a parcheggio e da un piano primo destinato a civile abitazione”**, realizzato in **via Giuseppe Diamante nn°15/A-17**, censito in catasto al **Fg. 53 part. 647 sub 2 (P.T.-garage) sub 3 (P.T.-garage) e sub 4 (P.1-civ.abit.)** confinante: a Nord-Est con Dara Pietro, a Sud-Ovest con Asta e Caputo, a Sud-Est con Aleccia ed a Nord-Ovest con Cruciata o suoi aventi causa; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 895 del 04/06/1984; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 13/02/2001; =====

Vista la Convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L. n. 47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, con N.8965 di Rep. del 16/01/2012 registrata a Trapani il 30/01/12 al n.53 serie 1 e trascritta all'Agenzia del territorio con registro generale N°2407 e reg. particolare N°2037 del 27/01/12; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 32957 di Rep. del 01/02/1983 e registrato a Trapani il 18/02/1983 al n.1581; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale dell'11/03/2011 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 11/03/2011 n. 56** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 20/06/2011 dai proprietari, **signori: Amato Antonino e Palmeri Anna**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di € 276,62 quale spese per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°202/11; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 4.552.000 + € 180,00, riguardo agli oneri concessori è stata stipulata polizza fideiussoria con la AXA Assicurazioni S.P.A. per la somma di € 6.240,00 della quale è stata pagata la 1°rata di € 1.040,00; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un “Fabbricato composto da un piano terra (comprendenti due unità immobiliari) destinato a parcheggio e da un piano primo destinato a civile abitazione”, realizzato in via **Giuseppe Diamante nn°15/A-17**, censito in catasto al **Fg. 53 part. 647 sub 2 (P.T.-garage) sub 3 (P.T.-garage) e sub 4 (P.1-civ.abit.)** ai Sig.ri: **Amato Antonino**, nato ad Alcamo (TP) il 16/04/1946 C.F.: MTA NNN 46D16 A176O e **Palmeri Anna**, nata ad Alcamo (TP) il 13/11/1954 C.F.: PLM NNA 54S53 A176Y, entrambi ivi residenti in via Giuseppe Diamante n°17, **proprietari per 1/2 ciascuno indiviso**; =====

Richiamando la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, integrata con Prot. n°8286 del 21/02/2011, **si da atto** che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo lì 28/03/2012

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**IL DIRIGENTE
(Ing. Giambattista Impellizzeri)**